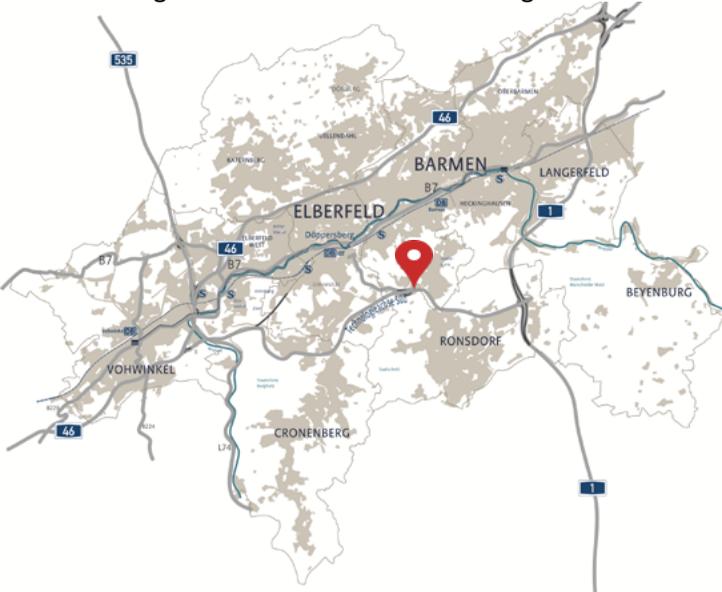


Smart Tec Campus Wuppertal

Lichtscheider Straße 90

Auf dem Gelände des ehemaligen Freizeitbads „Bergische Sonne“, das 2012 den Betrieb geschlossen hat, wird ein neues Zentrum für smarte Technologien errichtet. Der Standort befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt im Zentrum der Technologieachse Süd. Zum einen ist er verkehrsgünstig gelegen. Zum anderen grenzt er an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der Campus Freudenberg der Bergischen Universität und das Technologiezentrum W-Tec sind fußläufig erreichbar.



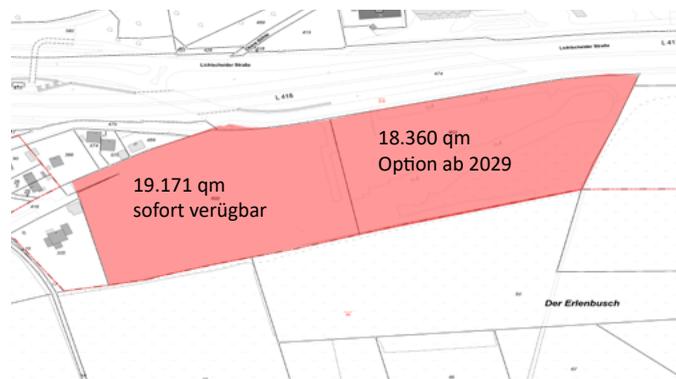
Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Thorben Malte Tempel
Tel. 0202 563 79 35
thorben.tempel@
stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Martin Lietz
Tel. 0202 24807 21
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	19.171 qm + 18.360 qm ab 2029
Preis	Nach Absprache
Verfügbarkeit	Teil 1 ab sofort
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	B-Plan Nr. 156 GE rechtskräftig

Verkehrsanbindung

Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. In Richtung Osten wird in den nächsten Jahren der Ausbau der L419 mit einer direkten Anbindung an die A1 umgesetzt. Führende Technologie-Unternehmen und die Bergische Universität sind in direkter erreichbarer Nähe.

Kurzbeschreibung

Seit einigen Jahren befindet sich das Objekt im Besitz der Stadt Wuppertal. Das ehemalige Freizeitbad wurde 2021 abgerissen. Das Grundstück wurde für eine gewerbliche Bebauung im tertiären Sektor unter der Überschrift „Smart Tec Campus“ vorbereitet.