

Das Gewerbegrundstück bietet auch durch den neuen Bebauungsplan optimale Voraussetzungen für gewerbliche Investitionen. In direkter Nachbarschaft und mit Sichtverbindung zur A46 gelegen, zeichnet sich die Fläche durch hervorragende Verkehrsbeziehungen und eine ebene Topographie aus.



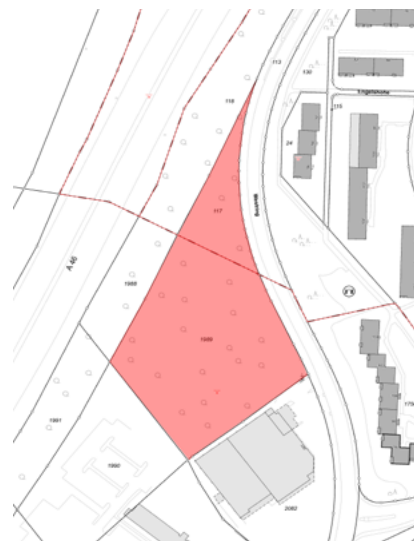
Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Nicholas Davies-Gamer
Tel. 0202 563 79 53
nicholas.davies-gamer@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AÖR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Martin Lietz
Tel. 0202 24807 21
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	12.825 qm
Preis	Nach Absprache
Verfügbarkeit	Sofort
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	B-Plan Nr. 1207 mit GE-Ausweisung rechtskräftig

Lage / Umfeld

Direkt an der A46 gelegen ist das Grundstück wahlweise über die Ausfahrten Haan Ost oder Vohwinkel erreichbar. In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Lebensmittelmarkt.

Das Grundstück ist noch nie baulich genutzt worden. Trotz der Größe der Fläche beträgt der Höhenunterschied lediglich 4 m.