

Das Grundstück gegenüber der Hausnummer 138 befindet sich unmittelbar nördlich der A46. Durch die begrünte Lärmschutzgalerie wird die Autobahn kaum wahrgenommen.



Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Nataliya Ryaboshapka
Tel. 0202 563 51 02
nataliya.ryaboshapka@stadt.wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	5.100 qm
Preis	Verhandlungssache
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Bebauungsplan	Nr. 346

Lage/ Umgebung

Von dem nach Süden abfallenden Grundstück hat man eine sehr schöne Aussicht auf die Südhöhen der Stadt. Die Verkehrsanbindung ist vor allem für Pendler ausgezeichnet. Bushaltestellen liegen unmittelbar am Grundstück. Weitläufige Naherholungsmöglichkeiten sind in geringer Entfernung gut zu erreichen.

Planungsrecht

Die Ausweisung in dem Bebauungsplan Nr. 346 ist ein Allgemeines Wohngebiet (WA), 2 Geschosse, GRZ = 0,4, GFZ = 0,8.