

Hans-Böckler-Straße

**** Vorankündigung****

Aus einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist eine Teilfläche verblieben, zu deren Entwicklung es einer privaten Erschließung bedarf.



© Stadt Wuppertal



Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Claudia an Haack
Tel. 0202 563 30 82
claudia.anhaack@stadt.wuppertal.de

Allgemeine Angaben

Größe	Ca. 3.200 qm
Preis	Höchstgebotsverfahren 2024
Verfügbarkeit	2024
Bebauungsplan	Der noch geltende VBP 1137 wird derzeit von der Stadt in einen Angebots-B-Plan geändert

Lage/ Umgebung

Aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan des ehemaligen Kirchgrundstücks ist unmittelbar an der Hans-Böckler-Straße ein städtisches Grundstück verblieben. Hier können sechs Kettenhäuser mit einer privaten Erschließung entwickelt werden. Die ÖPNV-Anbindung des Grundstücks ist sehr gut. Die Nahversorgungseinrichtungen der Uellendahler Straße sind gut zu erreichen.

Planungsrecht

Der aktuelle VBP muss aufgrund geänderter Anforderungen in einen Angebotsbebauungsplan geändert werden. Für 2024 wird hierfür ein Satzungsbeschluss vorbereitet. Auf dieser Grundlage wird die Stadt ein Höchstgebotsverfahren starten.