Wasserturm Nächstebreck

Grundstück „Haßlinghauser Straße“ mit ehemaligem Wasserturm.
Die WSW Energie & Wasser AG veräußert ihr Grundstück nebst aufstehendem, stillgelegtem Wasserturm in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Wuppertal Nord im Stadtbezirk Oberbarmen nahe der Stadtgrenze zu Sprockhövel.

Allgemeine Angaben

Größe	2.595 qm
Preis	500.000,- EUR (Mindestgebot)
Verfügbarkeit	Sofort

Lage/ Umfeld

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Haßlinghauser Str. zwischen Gewerbe- und Wohnnutzung.
Die Fläche ist im Flächennutzungsplan derzeit als Fläche für Versorgung (Wasser) ausgewiesen.

Kurzbeschreibung

Das Grundstück wird mit aufstehendem stillgelegtem Wasserturm veräußert. Der Turm wurde in den Jahren 1974/1975 in Betonbauweise errichtet. Die Höhe beträgt 53,15 m (ohne Antennen) und ist eine sichtbare Landmarke im Wuppertaler Norden. Der Turmschaft besitzt einen Durchmesser von ca. 5 m. Der des Wasserbehälters beträgt 28,70 m. Das Fassungsvermögen liegt bei insgesamt 1540 m³ in zwei unterschiedlich großen Kammern (Tassen). Der Wasserturm wurde 2011 vom Netz getrennt und außer Betrieb genommen.
Die Mieteinnahme für die Antennen beträgt pro Jahr 17.800 Euro.

Ansprechpartner

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
Bettina Dietrich
Bromberger Straße 39-41
42881 Wuppertal

Tel.: 0202/569-3262
bettina.dietrich@wsw-online.de