



WUPPERTALER GEWERBEMARKT

DATEN, ZAHLEN & FAKTEN AUF EINEN BLICK



Wirtschaftsförderung
Wuppertal

Wuppertal: Statistische Kenndaten

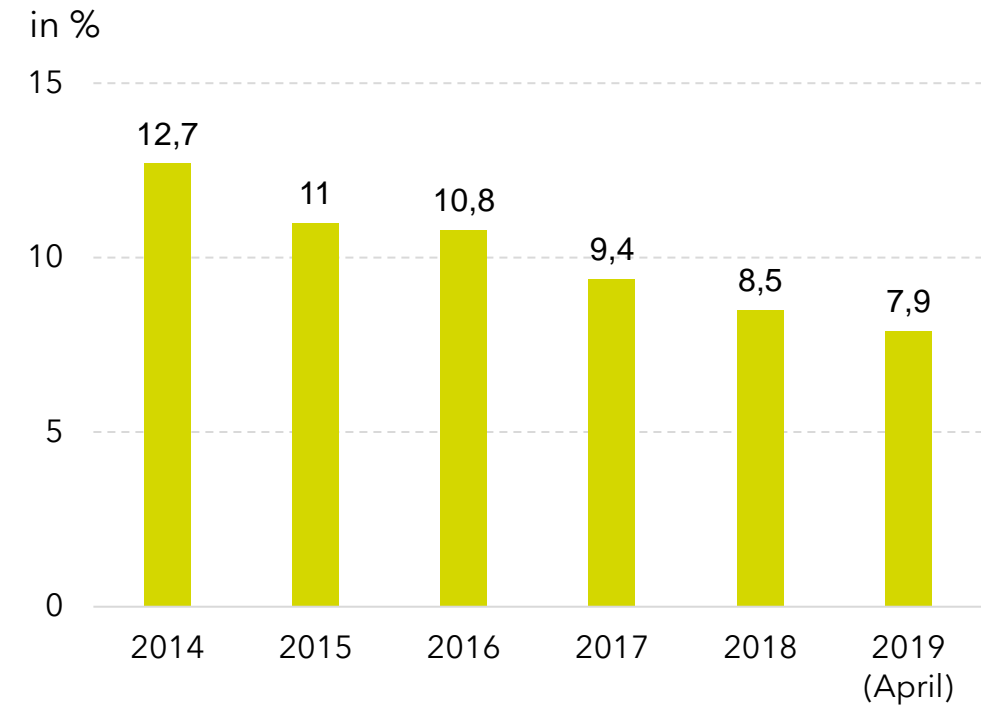
| | |
|---|------------------------|
| Fläche in km ² | 168,4 |
| Wohnbevölkerung | 361.157 EinwohnerInnen |
| Einwohner in km ² | 2.140 |
| Beschäftigte am Arbeitsort | 125.910 |
| Bruttoinlandsprodukt in Mio. € | 13.061 |
| Bruttoinlandsprodukt in € je Erwerbstätigen | 76.275 |
| Exportquote | 57,5% |
| Produzierendes Gewerbe | 25,64% |
| Dienstleistungssektor | 53,39% |
| Existenzgründer | 2.311 |
| Pendlersaldo | 3.477 |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 490 |
| Grundsteuer B | 620 |



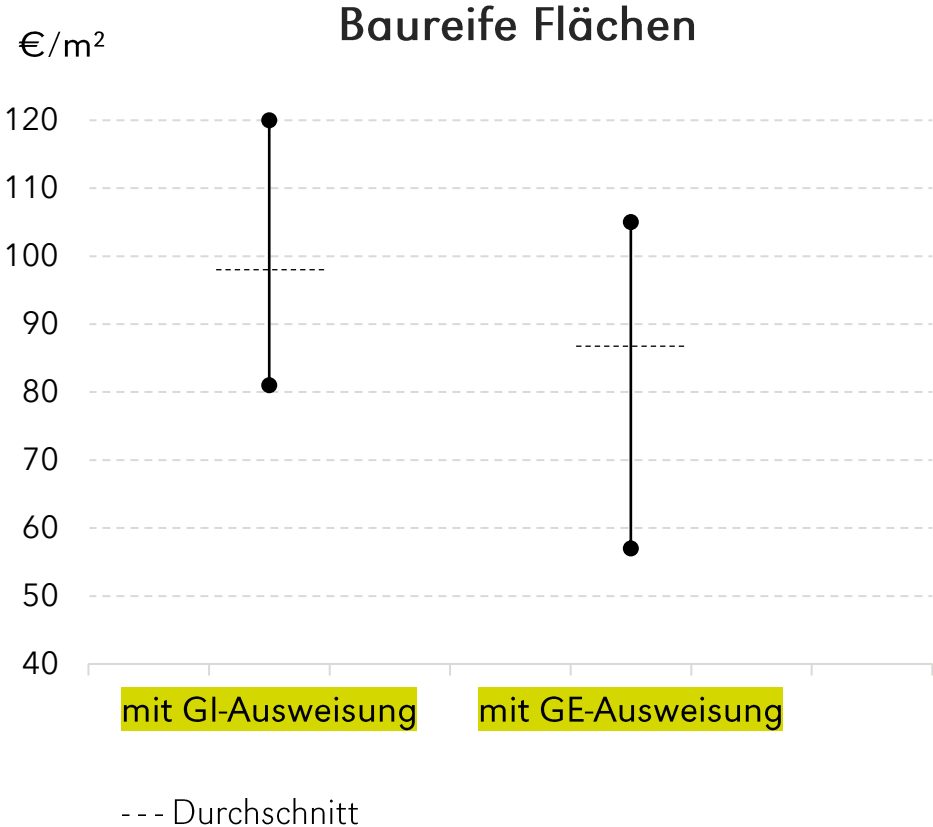
Bergische Universität: Rechts das neue Hörsaalzentrum.
Links die neuen Labor- und Werkstattgebäude.



Arbeitslosenquote

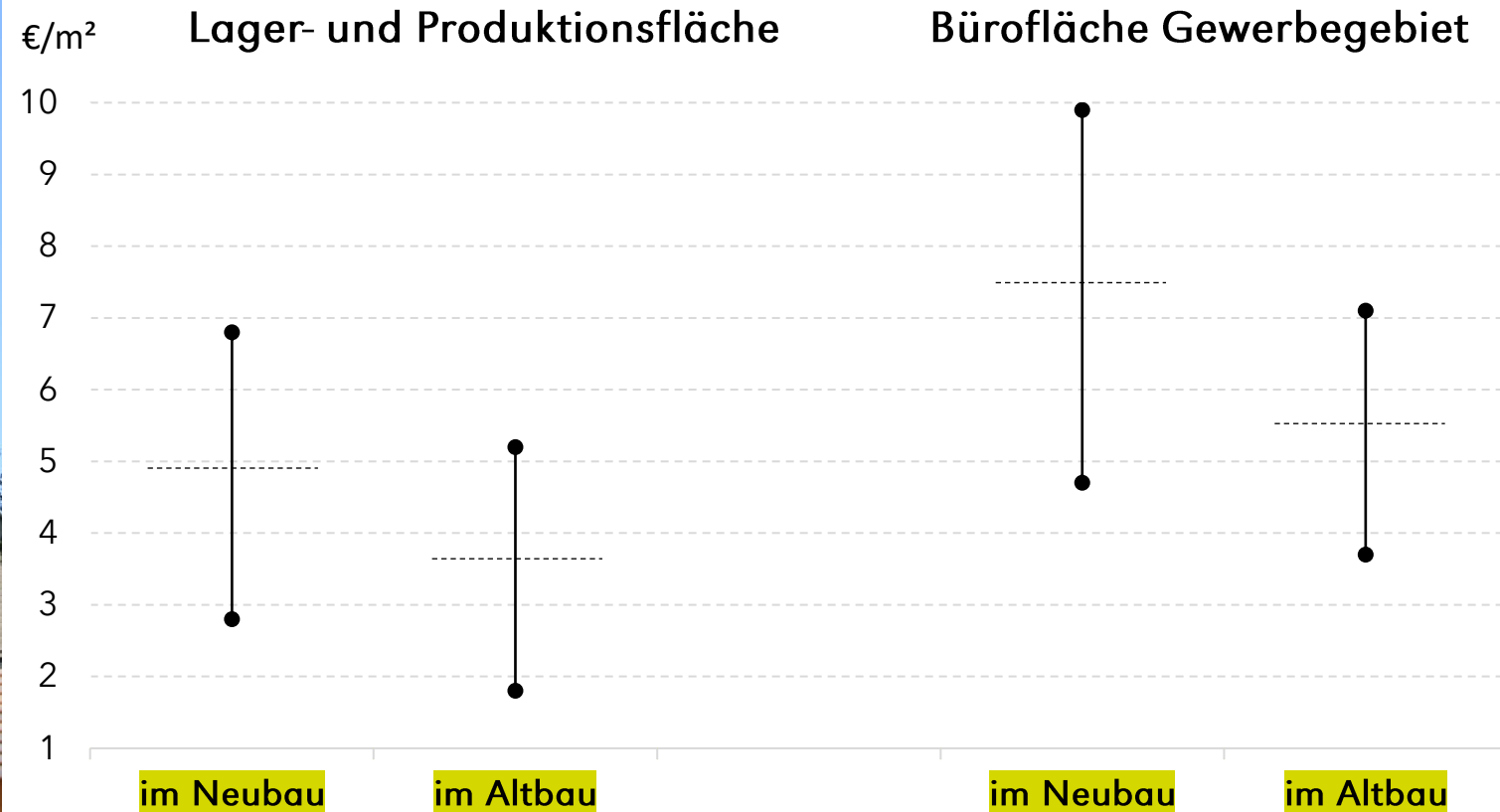


Grundstückspreise





Mietpreise



--- Durchschnitt; Jeweils Netto-Werte zzgl. der Nebenkosten

Flächenumsätze

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| Bürogebäude; Geschäftshäuser | | | |
| Kauffälle | 54 | 62 | 57 |
| Gewerbe- und Industrieobjekte | | | |
| Flächenumsatz (in Mio. €) | 23 | 28 | 37 |
| Gewerbliche Bauflächen | | | |
| Kauffälle | 16 | 17 | 19 |
| Flächenumsatz (in ha) | 7,5 | 7,7 | 11 |
| Flächenumsatz (in Mio. €) | 11,1 | 10,8 | 15,9 |
| Kaufpreis-Indexzahl (Preisverhältnis Untersuchungsjahr zu Basisjahr) | | | |
| | von | bis | |
| | 2001 | 2016 | 2019 |
| Gewerbliche Bauflächen | 228 | 228 | 233 |



Neubauten der Maschinenbaukooperation Wuppertal

Früher nur Gaskessel. Heute Gastronomie,
Sportpark und Europas größte 360°-Show.



Flächenpotenziale

| | Planungsrecht | Größe | Eigentümer |
|--|---------------------------|---|-------------------|
| Westring (neben Nahversorger) | GE B-Plan vorhanden | 12.350m ² | Stadt |
| Wittener Straße | FNP GE | 11.000m ² | Stadt |
| Clausewitzstraße | GE/GI Baurecht in 2021 | 33.000m ² | Stadt |
| Bergische Sonne/ Smart Tec Campus | GE B-Plan vorhanden | 19.200m ² | Stadt |
| Lindehauser Straße 190 | GI B-Plan vorhanden | 12.000m ² ; neu bebaubare Fläche innerhalb der Baugrenzen: 6.000m ² ; bebaute Fläche mit Bestands- schutz: 2.100m ² | Stadt & Privat |

Wuppertal bietet noch Potenzialflächen.



Kontakt

Martin Lietz
Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Tel.: 0202 24 807-21
lietz@wf-wuppertal.de
www.wf-wuppertal.de