



WUPPERTALER EINZELHANDEL

DATEN, ZAHLEN & FAKTEN AUF EINEN BLICK



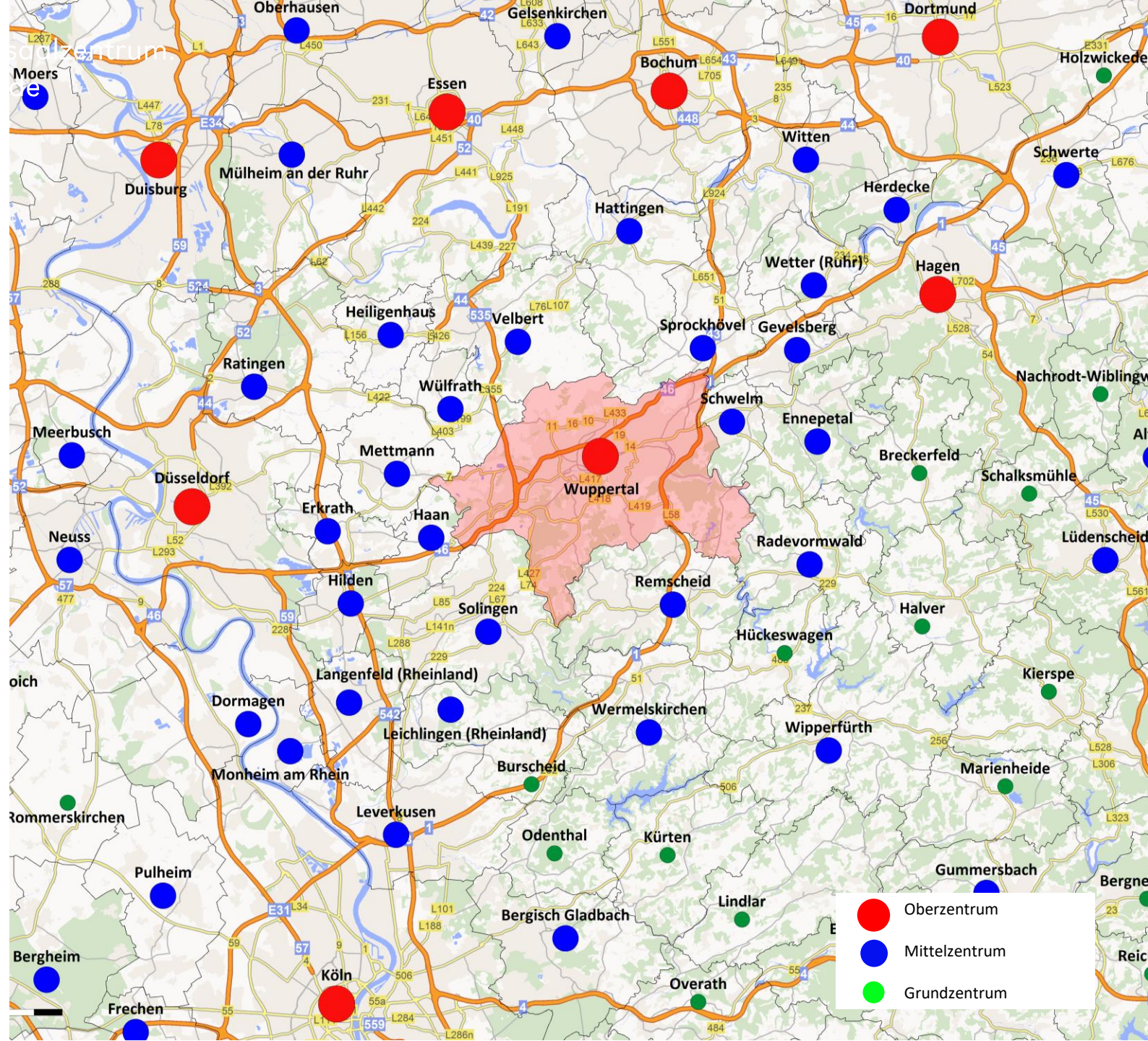
Wuppertal: Statistische Kenndaten

Fläche in km ² (2020) ⁽¹⁾	168,4
Einwohner (30.3.2020) ⁽¹⁾	362.144
Einwohnerdichte je km ²	2.151
Bevölkerungsprognose 31.12.2025 ⁽¹⁾	369.360
SV-Beschäftigte am Arbeitsort (30.6.2019)	126.634
Einpendler (30.06.2018) ⁽¹⁾	49.996
Bruttoinlandsprodukt in Mio. €	13.061
Bruttoinlandsprodukt in € je Erwerbstätigen	76.275
Dienstleistungssektor	53,39%
Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben 2019 ⁽³⁾	655.116
Gewerbesteuer Hebesatz 2020 ⁽¹⁾	490
Grundsteuer B Hebesatz 2020 ⁽¹⁾	620

Quelle: (1) Stadt Wuppertal, (2) Agentur für Arbeit, (3) IT-NRW

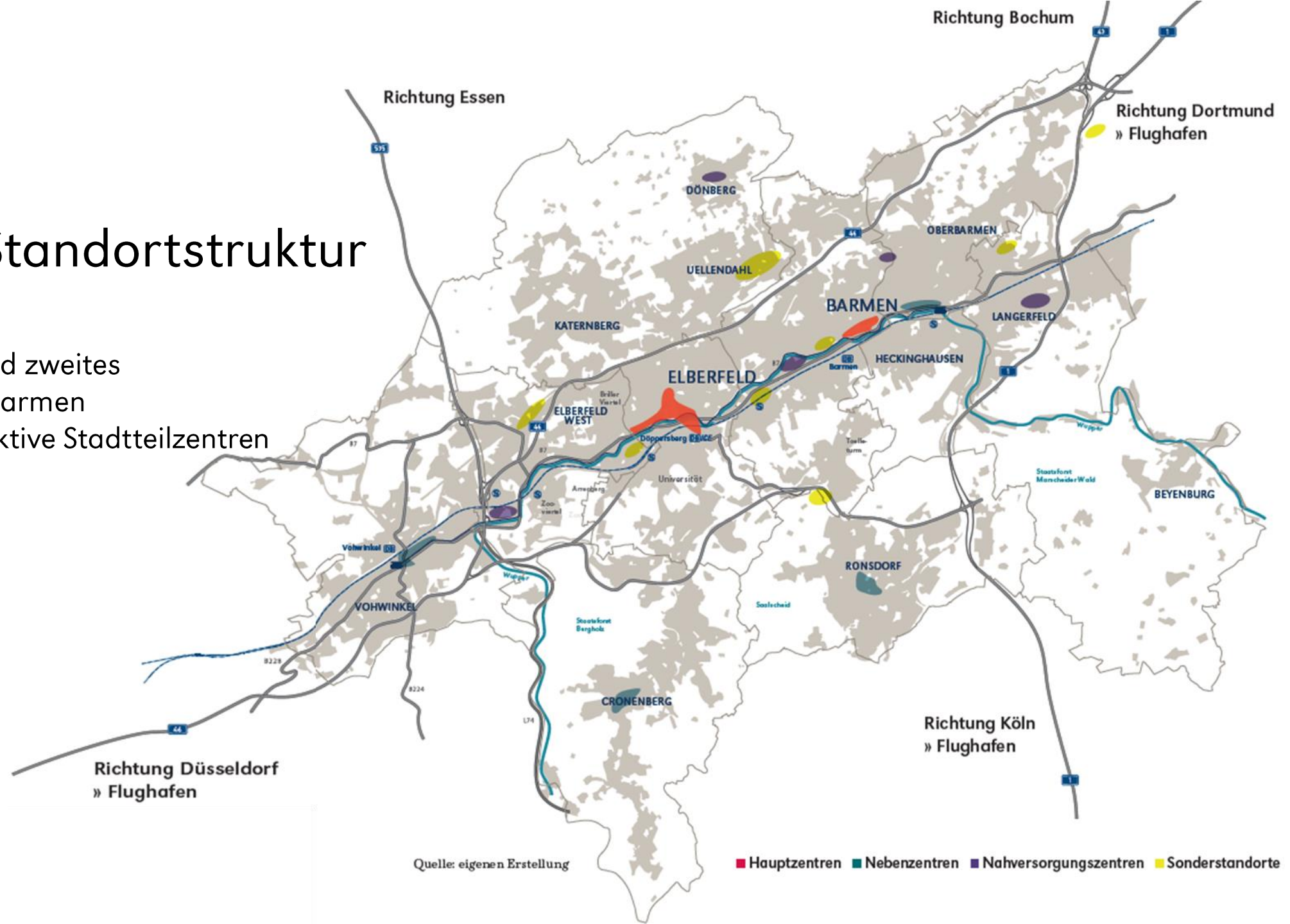
Lage

- Zentral in NRW
- Oberzentrum des Bergischen Landes
- Gute Erreichbarkeit durch Autobahnanbindungen, Eisenbahnnetz und drei internationalen Flughäfen im Umfeld



Zentren- & Standortstruktur

- City Elberfeld und zweites Hauptzentrum Barmen
- Vielfältige, attraktive Stadtteilzentren





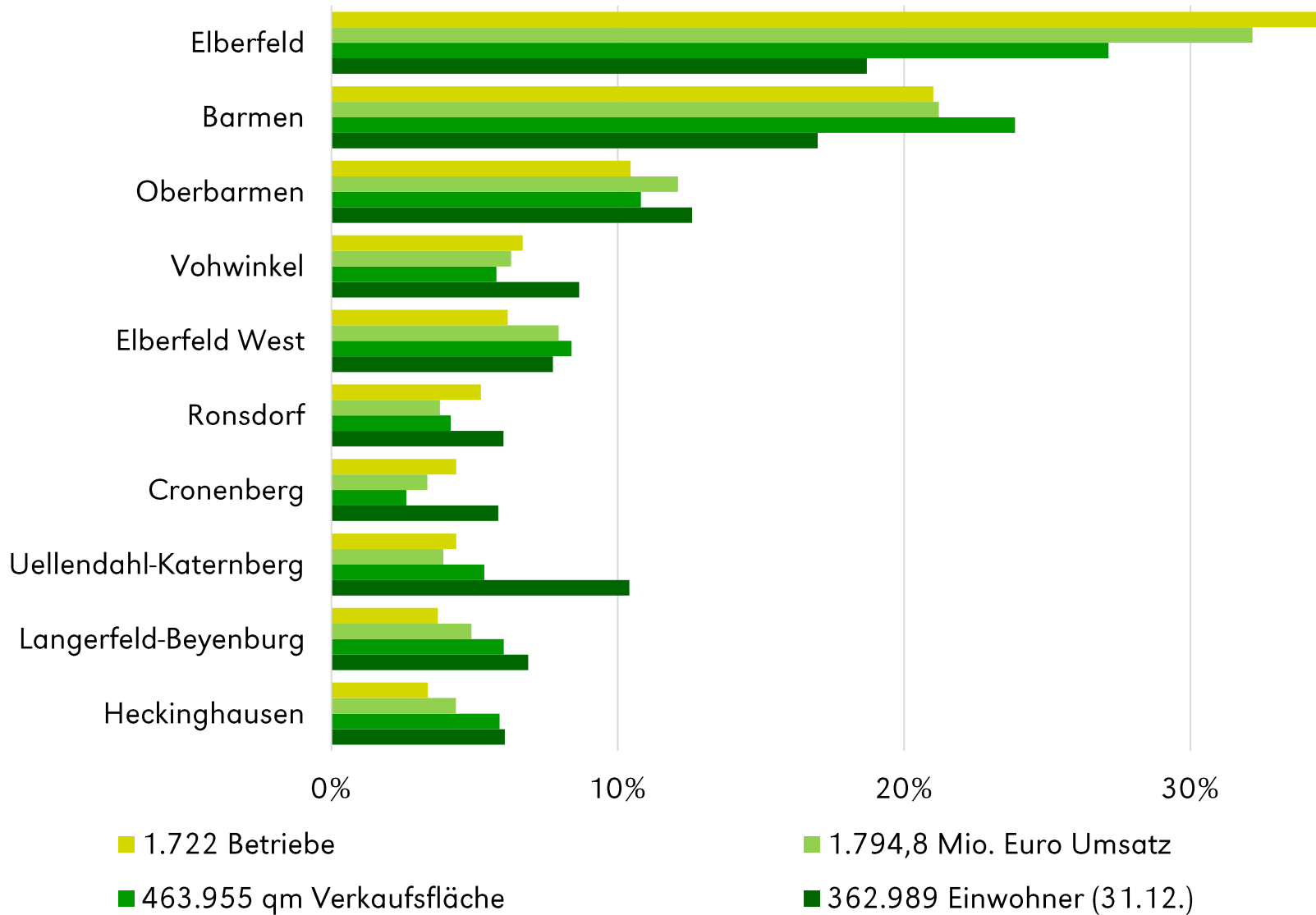
Luisenviertel

Bevölkerungsprognose 2025

Stadtbezirk	Bevölkerung 31.12.2019	Bevölkerungs- prognose 31.12.2025	Veränderung 2019 - 2025
Elberfeld	67.887	69.493	2,4%
Elberfeld West	28.094	28.299	0,7%
Uellendahl- Katernberg	37.761	38.198	1,2%
Vohwinkel	31.396	31.655	0,8%
Cronenberg	21.146	21.361	1,0%
Barmen	61.668	63.196	2,5%
Oberbarmen	45.740	47.242	3,3%
Heckinghausen	22.002	22.224	1,0%
Langerfeld- Beyenburg	24.963	25.254	1,2%
Ronsdorf	21.806	22.438	2,9%
Wuppertal gesamt	362.989	369.360	1,8%

Quelle: Stadt Wuppertal, eigene Berechnungen

Einzelhandel nach Stadtbezirken 2019

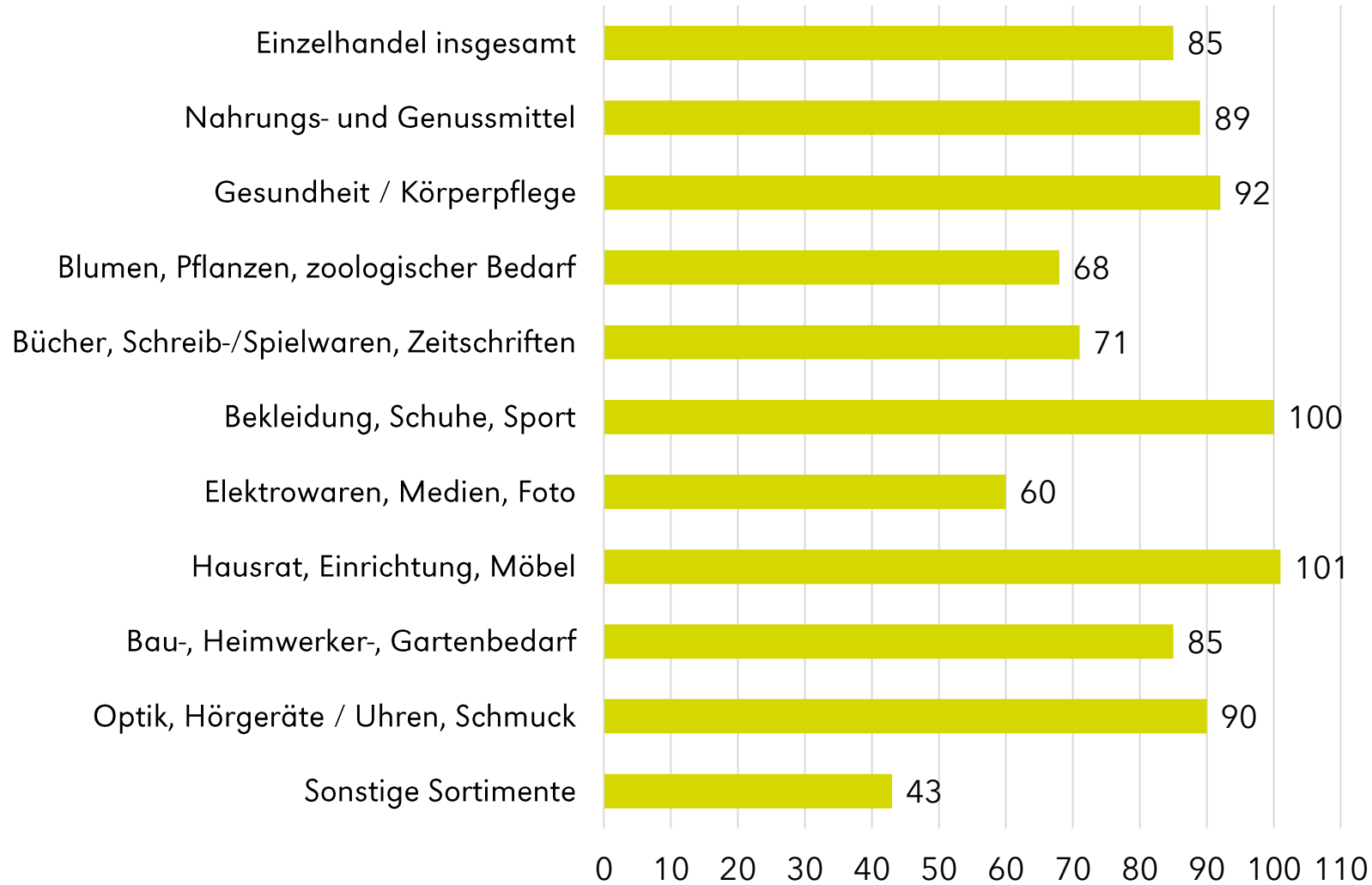


Quelle: Stadt Wuppertal (2020): Einzelhandels- und Zentrenkonzept. Fortschreibung 2020. Wuppertal (basierend auf GMA-Berechnungen 2019 (ca.-Werte, gerundet)), eigene Berechnung

Galeria Karstadt
Kaufhof am Neumarkt



Einzelhandelszentralität nach Hauptwarengruppen 2019



City-Arkaden, Elberfeld



Quelle: Stadt Wuppertal (2020): Einzelhandels- und Zentrenkonzept. Fortschreibung 2020. Wuppertal (basierend auf GMA-Berechnungen 2019, ca.-Werte, gerundet, Abweichungen zu anderen Angaben der Einzelhandelszentralität ergeben sich aufgrund abweichender Berechnungsmethoden)



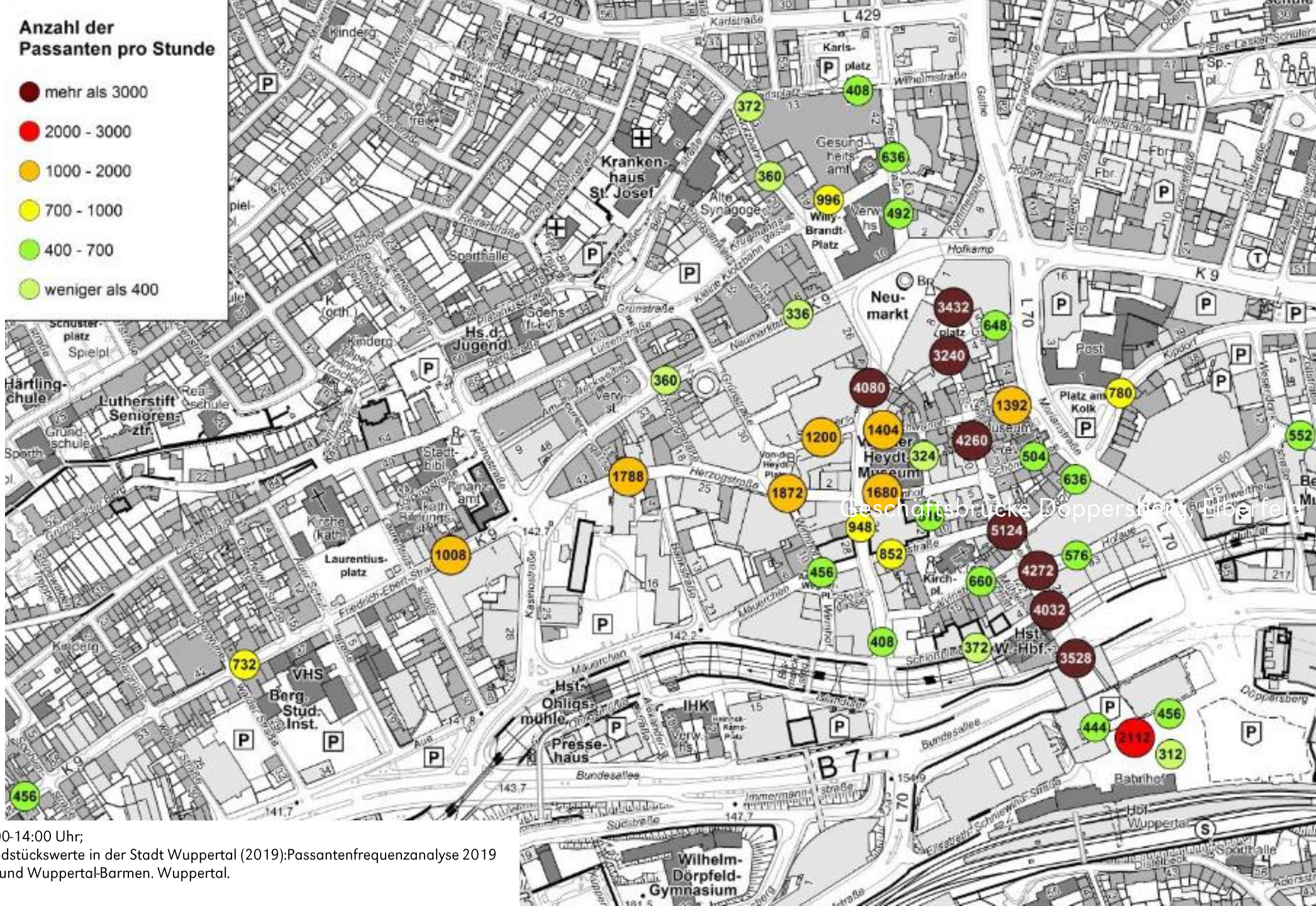
Kaufland-Filiale in Vohwinkel

Einzelhandels-Eckdaten Wuppertal

	2014	2016	2018	Vergleich 2014/2018
Einzelhandelskaufkraft in Mio. € *	1.882,80	1.899,90	1.956,40	+3,9 %
Index (Deutschland = 100) *	97,1	96	95,3	-1,8 %
Referenzwert der Städtegrößenklasse *	97,9	96,6	95,8	-2,1 %
Einzelhandelsumsatz in Mio. € *	1.550,00	1.622,80	1.658,60	+7 %
Anteil der Innenstadt in %	24,50%	21,50%	20,30%	-4,2 %
Referenzwert der Städtegrößenklasse	27,80%	27,50%	26,60%	-1,2 %
Einzelhandelsverkaufsfläche in qm	453.000	484.050	481.850	+6,4 %
Anteil der Innenstadt in %	22,50%	20,50%	21,20%	-1,3 %
Referenzwert der Städtegrößenklasse	24,80%	24,70%	24,40%	-0,4 %
Flächenproduktivität in € pro qm	3.420	3.350	3.440	+0,6 %
Innenstadt	3.730	3.510	3.300	-11,5%
Übriges Stadtgebiet	3.330	3.310	3.480	4,5 %
Einzelhandelszentralität *	91,9	96,6	97,1	+5,2 %
Referenzwert der Städtegrößenklasse *	124,6	122,9	123,9	-0,7 %
Modezentralität	123,1	118,7	115,2	-7,9 %
Referenzwert der Städtegrößenklasse	185,0	186,7	185,5	+0,5 %

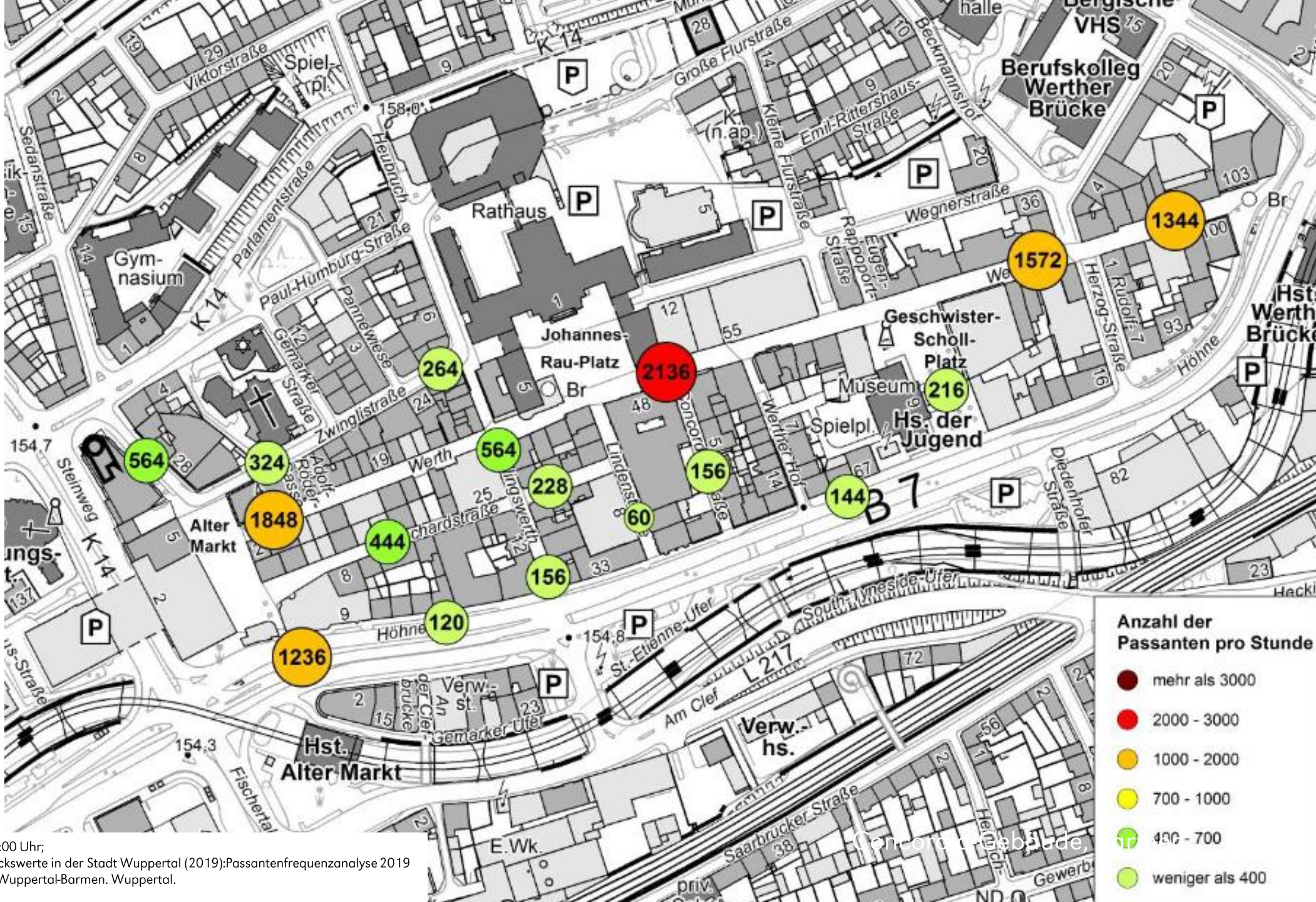
Quelle: COMFORT Research & Consulting, * GfK GeoMarketing GmbH (10/19) Referenzwert: Bundesdeutscher Durchschnitt für Städte der jeweils maßgeblichen Größenklasse (ab 1 Mio. Einwohner, 500 Tsd. bis unter 1 Mio. Einwohner, 200 Tsd. bis unter 500 Tsd. Einwohner, 100 Tsd. bis unter 200 Tsd. Einwohner, 50 Tsd. bis unter 100 Tsd. Einwohner; keine Angaben für Städte unter 50 Tsd. Einwohner).

Passantenfrequenz Elberfeld



Gemessen am 21.09.2019 zwischen 13:00-14:00 Uhr;
Quelle: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal (2019): Passantenfrequenzanalyse 2019 für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen, Wuppertal.

Passantenfrequenz Barmen



Gemessen am 21.09.2019 zwischen 13:00-14:00 Uhr;
 Quelle: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal (2019): Passantenfrequenzanalyse 2019 für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen. Wuppertal.

Einzelhandelsmieten im regionalen Vergleich 2019

	Höchstmiete 80-120 qm	Höchstmiete 300-500 qm	Kaufpreis- faktor
Wuppertal	63 Euro	24 Euro	16,5-18,5
Bielefeld (Bahnhofstr.)	105 Euro	54 Euro	19,5-21,5
Bochum	57 Euro	24 Euro	16,5-18,5
Dortmund (Westenhellweg)	182 Euro	78 Euro	22,0-24,0
Düsseldorf (Schadowstr.)	210 Euro	110 Euro	28,0-30,0
Essen (Kettwiger Str.)	83 Euro	32 Euro	19,0-21,0
Köln (Schildergasse)	255 Euro	130 Euro	30,5-32,5
Mönchengladbach	29 Euro	13 Euro	13,5-15,5

Quelle: Comfort Holding GmbH (2020): High Streets Report 2020. Düsseldorf. Abweichungen zu anderen Angaben der Einzelhandelszentralität ergeben sich aufgrund abweichender Berechnungsmethoden.



Barmer Lichterzauber © ISG Barmen-Werth e.V.



Neue Geschäftsbrücke Döppersberg, Elberfeld

Kontakt

Dr. Marco Trienes
Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Tel.: 0202 24 807-18
lietz@wf-wuppertal.de
www.wf-wuppertal.de